



Découvrez
Yenne TERANGA



23 villas avec piscine
& 65 villas haut standing



GROUPE ALPHA I.S.I
Ingénierie - Services - Innovation

« *Construisons l'Excellence* »

BATISSEURS DE VILLES NOUVELLES

LA VISION - LE TRAIT - LA CONCEPTION - LA REALISATION



Parcelles de 150m² à 300m²
viabilisées, proches mer



Vibrez
Yenne LA TANIÈRE



L'EXCELLENCE IMMOBILIERE
AU SERVICE DE L'AFRIQUE

CONTACTEZ-NOUS



+221 78 731 41 41
contact@buildafrica.sn
www.buildafrica.sn
103 ilot S Maristes II, Dakar
Sénégal

Rêvez

Thiès KEUR SENEGAL

Résidence d'appartements HDG,
Quartier social,
Centre culturel, Cinéma, Ecole,
Espace de loisir & commercial,
Hôtels, Restaurants,
Bureaux & Centre d'affaires

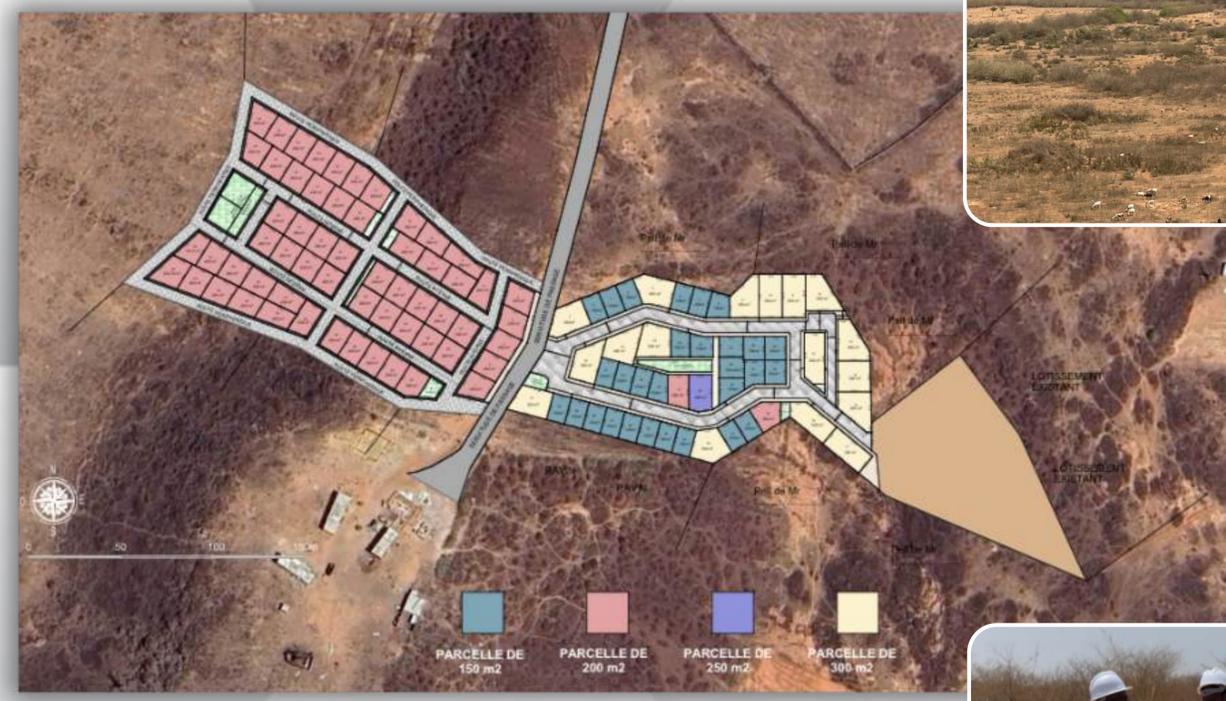


LA TANIÈRE



PROCHE
MER

108 PARCELLES VIABILISÉES



TERRAIN A
YENNE

LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Votre futur terrain à Yenne vous attend !

Investissez dans un cadre viabilisé, proche de la mer, à **fort potentiel résidentiel et commercial.**

- Parcelle 300 m²**
20 000 000 F CFA - 30 000 €
- Parcelle 200 m²**
14 000 000 F CFA - 21 343,42 €
- Parcelle 150 m²**
10 000 000 F CFA - 15 000 €

POINTS FORTS :

- Emplacement stratégique
- Zone viabilisée
- À 30 min de Dakar
- Vue sur mer (selon lots)

Terrain sécurisé |
 Croissance assurée |
 Excellent rendement



LE PRIVILEGE D'UNE PARFAITE SITUATION GEOGRAPHIQUE



10 minutes à pied de la plage de Yenne
 30 minutes de l'aéroport International AIBD
 25 minutes du pôle de DIAMNIADIO
 55 minutes du centre ville de DAKAR
 55 minutes des ALMADIES

VILLA TERAL Haut Standing R+1 avec piscine



VILLA AFIA Élégance Fonctionnelle en R+2



Votre Havre de paix

Confort, Bien-être, Modernité

Son architecture a été pensée pour offrir des volumes nets, lumineux, et une répartition fluide des espaces. Les zones de vie sont tournées vers la convivialité, et les espaces nuit vers le calme et la sérénité.

VILLA TERAL

Une villa spacieuse, lumineuse et moderne dans un cadre de bord de mer.

Surface habitable : 235 m²

Piscine : incluse

Garage : 2 places

Prix : 120 000 000 F CFA 180 000 €

VILLA AFIA

Une villa confortable et accessible, pensée pour les familles modernes.

Surface habitable : 205 m²

Piscine : optionnelle

Garage : 1 place

Prix : 69 920 000 F CFA 106 595 €

LA CROISEES DES CHEMINS ENTRE
INNOVATION & TRADITION



QUARTIER **CULTUREL**



QUARTIER DU **LAC**



RESIDENCES **HOTELIERES**

QUARTIER **CENTRE COMMERCIAL**



QUARTIER DES **ECOLES**



QUARTIER **SOCIAL**



Votre rêve d'Harmonie

Écllosion d'une Nouvelle Ville Africaine à Thiès
MODELE DE L'AVENIR URBAIN AFRICAIN

*Attractivité et Visibilité
Harmonie des Matériaux et des Traditions
L'Élément Eau au Cœur de la Ville
Espaces Verts et Culturels*

QUARTIER CENTRE COMMERCIAL

1 tour business center JOKKO TOWER de 20 étages
1 tour centre commercial de 6 étages.
20 galeries artisanales de 178 m²

CENTRE CULTUREL

Mosquée, salle de conférence, école et bibliothèque coranique.

QUARTIER DU LAC résidences hauts de gamme
1000 Appartements

QUARTIER SOCIAL 792 logements

QUARTIER DES ECOLES

QUARTIER DE L'HOTTELERIE 32 villas de luxe

QUARTIER DES RESIDENCES HOTELIERES

COMPLEXE HOTELIER

un hôtel, une île hôtelière, un centre de congrès, des restaurants, des résidences hôtelières.